

Sept. 2023

nexity

NIRP NORD RESIDENCE BELLE EPOQUE

25, Allée Vauban - 59562 LA MADELEINE

RESIDENCE BELLE EPOQUE



4 PIECES

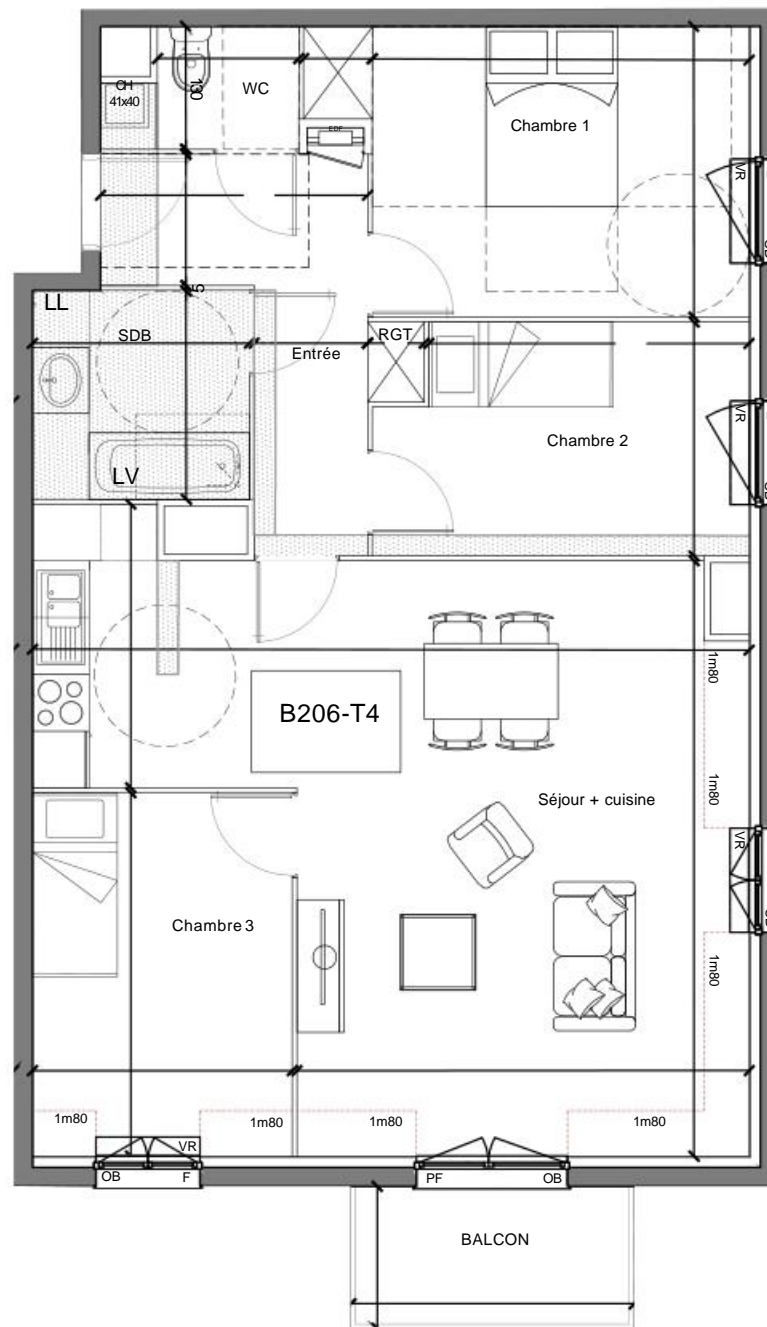
BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
B	R+2	B206

SURFACE HABITABLE (SH): 81.01 m²

PIECES	SH
Hall	7.36 m ²
SDB	5.07 m ²
WC	2.37 m ²
Séjour cuisine	33.69 m ²
Chambre 01	13.03 m ²
Chambre 02	9.32 m ²
Chambre 03	9.66 m ²
Rgt	0.51 m ²

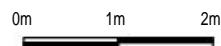
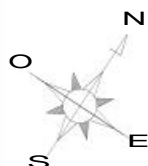
BALCON :	4.51 m ²
----------	---------------------

ARCHITECTE: BOYELDIEU-DEHAENE



LEGENDE

	GAINÉ TECHNIQUE DU LOGEMENT
	VOILET-ROULANT
	LV LAVE VAISSELLE
	LL LAVE LINGE
	OB OSCILLO BATANT
	F FENETRE
	PF PORTE FENETRE
	FAUX PLAFOND HSP: 2.3 METRES



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux). Les différences maximales de niveaux entre logement et annexe privative sont de -20cm pour la terrasse à RDC et de +30cm pour la terrasse en étage.